

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.3 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.3 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Počenice - Tetědice
09.12.2025
Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referentka územního plánování

Obec Počenice - Tetědice



Obec Počenice - Tetědice, Počenice č. p . 74, 768 33 Morkovice - Slížany

ID datové schránky: webanjf

e-mail: obec@pocenice.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Počenice - Tetědice, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 27 odst. 1 písmeno d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 5 a § 334b a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Počenice - Tetědice

Změna č. 3 Územního plánu Počenice - Tetědice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:
P1 Textová část Změna č. 3 Územního plánu Počenice - Tetědice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:
 - P2-01 Výkres základního členění 1 : 5000
 - P2-02 Hlavní výkres 1 : 5000
 - P2-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Počenice - Tetědice obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:
P3-1 Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Počenice - Tetědice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
 - P4-01 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny č.3) 1 : 5000
 - P4-02 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5000
 - P4-03 Výkres širších vztahů 1 : 100000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č. 3 Územního plánu Počenice - Tetědice
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:
 - P6-01 Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5000
 - P6-02 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5000
 - P6-03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1 : 5000

a) Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Počenice – Tetětice

Pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Počenice - Tetětice v uplynulém období 2020 – 2023 (dále jen „zpráva“). Zpráva byla projednána dle §55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a schválena Zastupitelstvem obce Počenice - Tetětice dne 13.11.2023. Zastupitelstvo schválilo, že změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Mgr. Josefa Hrušáka. Na základě požadavků vyplývajících ze zprávy byl zpracován návrh Změny č. 3 ÚP Počenice – Tetětice

Změnu zpracoval architektonický ateliér knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

Zastupitelstvo obce Počenice – Tetětice si na svém zasedání dne 23.10.2024 schválilo další požadavek v rámci pořizované změny. Pořizovatel požádal dne 07.11.2024 příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému doplněnému obsahu změny. Příslušný orgán ve svém stanovisku konstatoval, že doplněný záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a záměr není nutno posoudit. Pořizovatel doplnil požadavek do zprávy a předložil dne 03.12.2024 zastupitelstvu zprávu ke schválení. Zastupitelstvo obce Počenice – Tetětice na svém zasedání dne 18.12.2024 schválilo zprávu a zároveň si schválilo další požadavek v rámci pořizované změny.

Pořizovatel požádal dne 26.03.2025 příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko podle zákona o ochraně přírody a krajiny a o stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému doplněnému obsahu změny. Příslušný orgán ve svém stanovisku konstatoval, že doplněný záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a záměr není nutno posoudit. Pořizovatel doplnil požadavek do zprávy a předložil dne 08.04.2025 zastupitelstvu zprávu ke schválení. Zastupitelstvo obce Počenice – Tetětice na svém zasedání dne 12.05.2025 schválilo zprávu.

Návrh změny byl předán dne 12.05.2025 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

Dne 14.05.2025 pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil zejména úplnost návrhu změny č.3 Územního plánu Počenice – Tetětice, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pořizovatel zveřejnil dne 19.05.2025 návrh změny a vystavil ho k nahlédnutí.

Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 12.06.2025. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem po veřejném projednání zjistil, že návrh změny územního plánu nesplňuje požadavky na zpracování změny územního plánu a dal pokyny projektantovi k jeho přepracování. Celkem byly doručeno pět stanovisek z toho jedno nesouhlasné a jedna připomínka. Na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany PUPFL byl návrh změny upraven a znovu projednán.

Pořizovatel po kladném vyhodnocení zpracování návrhu dne 18.08.2025 podle § 93 odst.5 zveřejnil návrh změny a vystavil ho k nahlédnutí.

Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 05.09.2025. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.

K novému projednání bylo uplatněno celkem pět souhlasných stanovisek. Pořizovatel dle §98 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Pořizovatel požádal dle § 101 stavebního zákona o stanovisko nadřízeného orgánu.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování doručeno dne 30.09.2025.

Návrh Změny č.3 Územního plánu Počenice - Tetětice včetně příloh a toto opatření obecné povahy byly předloženy schvalujícímu orgánu, Zastupitelstvu obce Počenice - Tetětice ke schválení dle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh změny č. 3 ÚP Počenice - Tetětice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. 3 ÚP Počenice – Tetětice je pořizována a zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotného standardu.

Podrobněji je vyhodnocení obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. B.1), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 3 ÚP Počenice – Tetětice byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů; rozpory ve smyslu ust. § 18 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu změny ÚP nevznikly. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, hájících požadavky zvláštních právních předpisů, uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Počenice – Tetětice (dle ust. § 94 stavebního zákona) je provedeno v příloze č.3 - textové části odůvodnění v (kap. C), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR)

Návrh Změny č. 3 ÚP Počenice – Tetětice je v souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Obec Počenice-Tetětice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR.

Obec Počenice-Tetětice leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR stanovuje pro toto území následující úkoly pro územní plánování.

Obec Počenice -Tetětice je součástí specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

SOB9: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. SOB10: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

SOB11: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Pozn. k SOB10 a SOB11: Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy.

Změna č. 3 Územního plánu Počenice - Tetětice naplňuje republikové priority územního plánování – jednotlivě uvedeno v příloze č.3 - textové části odůvodnění v (kap. D), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č.7 s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále jen ZÚR ZK).

Obec Počenice – Tetětice se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu NSOB2 Litenčicko.

Změna č. 3 ÚP Počenice – Tetětice respektuje uvedené úkoly pro specifickou oblast NSOB2. Do území obce nezasahují žádné nadmístní koridory ZÚR ZK. Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v textové části odůvodnění v (kap. D), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

e) Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění

Vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání je uvedeno v příloze č.3 - textové části odůvodnění v (kap. N), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 3 Územnímu plánu Počenice - Tetětice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Mgr. Josef Hrušák
starosta obce



Mgr. Vladimír Zbořil
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č.1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Počenice - Tetětice
- Příloha č.2 – Grafická část Změny č. 3 ÚP Počenice - Tetětice
- Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn
- Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č. 3 ÚP Počenice - Tetětice
- Příloha č.5 – Text s vyznačením změn
- Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Počenice - Tetětice po vydání změny č. 3